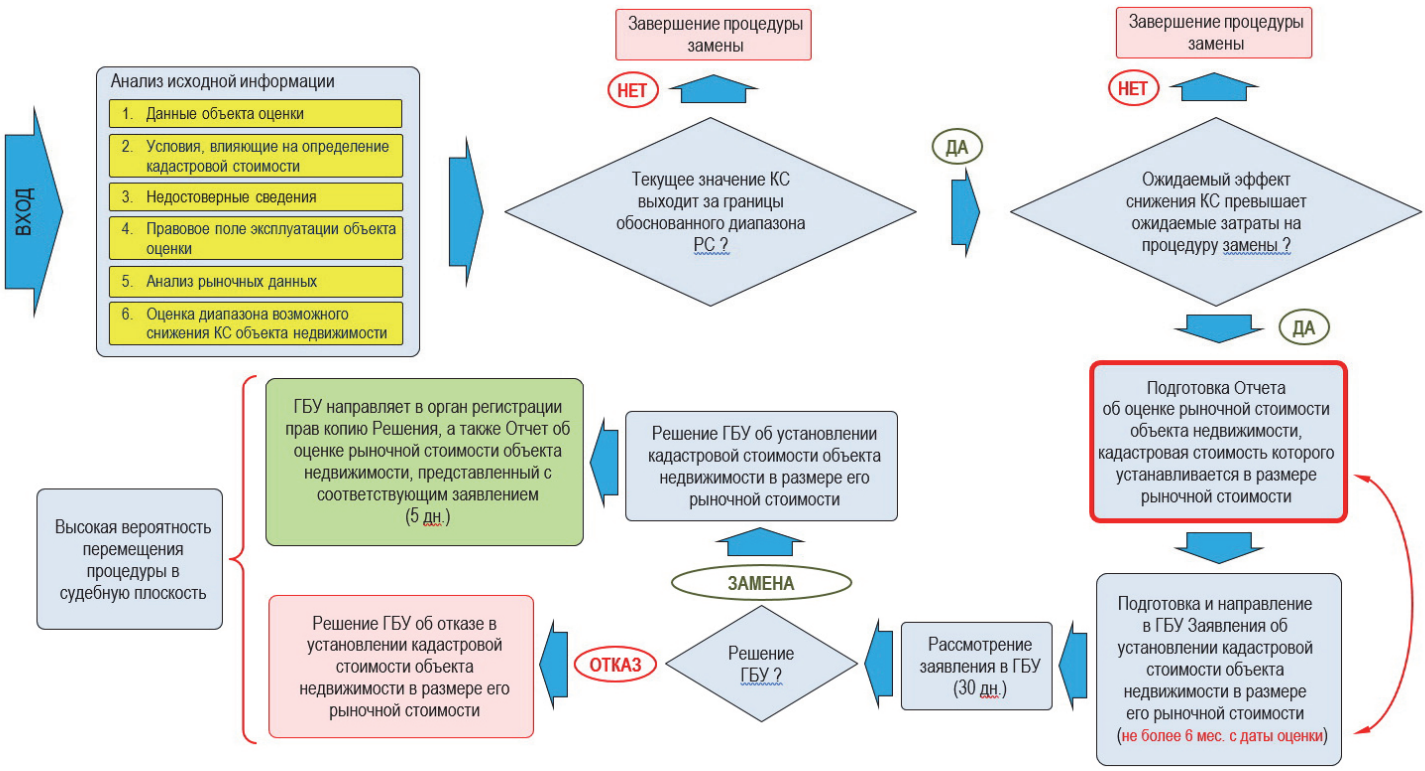
ЗАМЕНА КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НА ЕГО РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ

Процедура замены кадастровой стоимости объекта недвижимости на его рыночную стоимость по Ст. 22.1 ФЗ-237 "О государственной кадастровой оценке" имеет свои особенности, среди которых необходимо отметить следующие:

– до обращения в ГБУ важно сопоставить (i) ожидаемую сумму снижения налога на имущество или земельного налога, вследствие снижения кадастровой стоимости, соответственно, ОКС или земельного участка, и (ii) сумму затрат на подготовку отчета об оценке рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости;
– решение ГБУ об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной может быть оспорено в суде органом власти, [2] что вносит неопределенность и в сроки завершения процедуры исправления КС, и в вероятность достижения положительного результата для собственника объекта недвижимости.

Эти и прочие особенности работы по замене кадастровой стоимости на рыночную рассматриваются в статье "**Алгоритм замены кадастровой стоимости на рыночную**" на нашем сайте в разделе "Оптимизация имущественных налогов".

Рекомендуемый порядок замены кадастровой стоимости на рыночную



+7 951 0019 747 **АССО-Инвест Консалтинг** info1@assoinvest.ru
www.assoinvest.ru