ЗАПРОС РАЗЪЯСНЕНИЙ СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Запрос разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости по Ст. 20 ФЗ-237 "О государственной кадастровой оценке" имеет особенности, среди которых необходимо отметить жесткий регламент ответа, включающий в себя только два блока:

- информация о ценообразующих факторах;
- информация о процедуре расчета КС;

Первый блок раскрывает три уровня ценообразующих факторов:

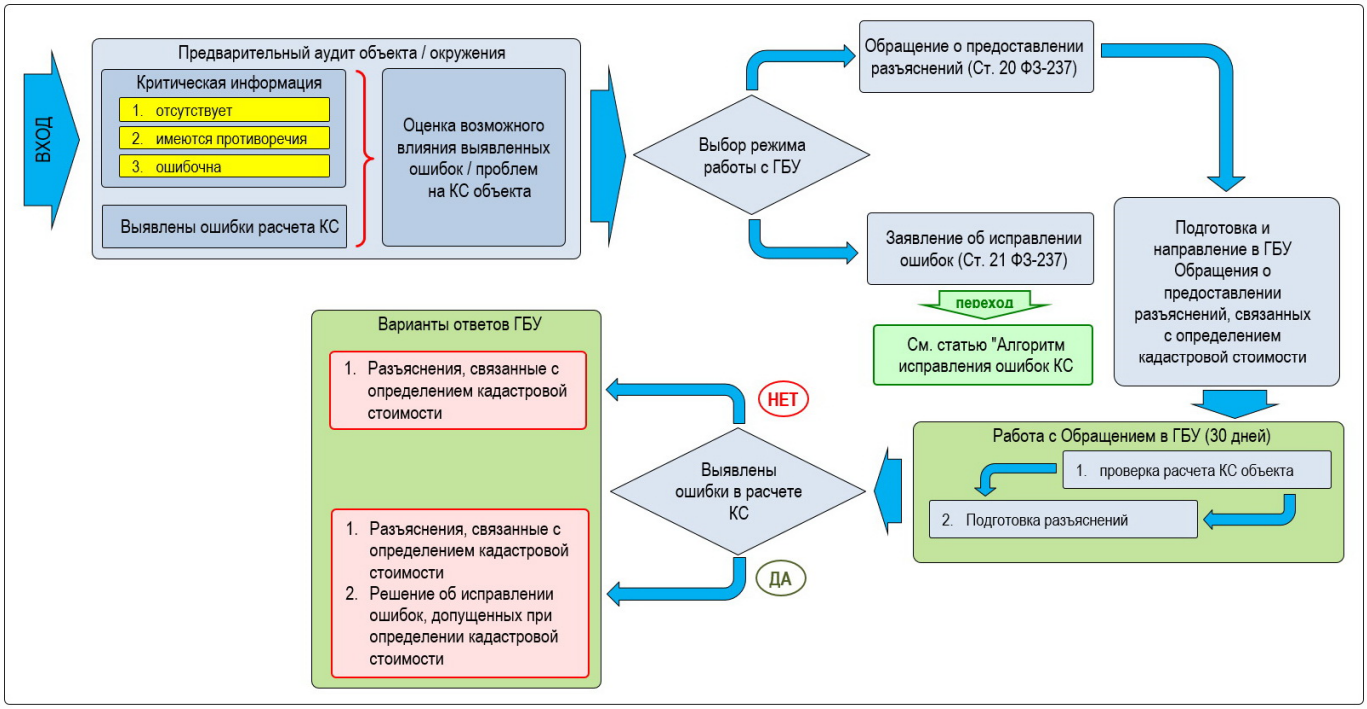
- информация о внешней среде объекта недвижимости;
- информация о непосредственном окружении и сегменте рынка объекта недвижимости;
- информация непосредственно об оцениваемом объекте недвижимости;

Второй блок раскрывает особенности расчета кадастровой стоимости:

- выбор сегмента рынка объектов недвижимости, типовой зоны, оценочной зоны, группы, подгруппы, к которым отнесен оцениваемый объект недвижимости;
- обоснование выбора модели определения КС, подходов и методов оценки объекта недвижимости;
- состав и достоверность информации, определившей решения, выводы и выбор последовательности определения КС;

Иными словами. Нужен информативный ответ? Задавайте правильный вопрос!

Алгоритм работы при запросе разъяснений, связанных с определением КС



+7 951 0019 747 АССО-Инвест Консалтинг info1@assoinvest.ru
www.assoinvest.ru