

Резидент СПВ - новое юридическое лицо vs действующее предприятие

Среди злободневных тем, касающихся практического применения положений [Федерального закона "О свободном порте Владивосток" от 13.07.2015 N 212-ФЗ](#) можно отметить вопрос получения статуса резидента свободного порта Владивосток юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями - нужно ли для получения статуса резидента регистрировать новое предприятие?

Исходная ситуация: резидент СПВ - новое юридическое лицо

Речь идет о [положениях Статьи 10 закона](#), устанавливающих, что государственная регистрация данных лиц должна быть осуществлена на территории свободного порта Владивосток согласно законодательству Российской Федерации. Это означает, что стать резидентом СПВ может только новая компания или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в границах территории СПВ после вступления ФЗ-212 в силу.

Возможность получения статуса резидента СПВ действующими предприятиями положениями Закона в текущей редакции (от 03.07.2016 г.) не предусмотрена.

В ноябре 2015 года состоялось совещание представителей органов государственной власти Дальнего Востока, общественных организаций и бизнес-сообщества Приморья, с главной темой – реализация закона о Свободном порте Владивосток на территории Приморья. В рамках совещания выступил Министр РФ по развитию ДВ г-н Галушка, который, в частности, отметил следующее: **"Сейчас стать резидентом Свободного порта может только новая компания. Условия получения статуса прописаны в законе.."**(Источник: [ОТВ, 23 Ноября 2015, 19:00](#))

Как отмечается в прессе, желание законодателей предоставлять статус резидента СПВ только новым предприятиям заключается в стремлении сохранить налогооблагаемую базу края и купировать возможности выпадения доходов. (См., например, [интервью г-на В. Веркеенко, руководителя ООО "Технохолдинг Сумотори"](#)).

Интересы бюджетов иных субъектов ДВ РФ – Камчатки, Сахалина, Хабаровского края и Чукотки, были учтены дополнением статьи 4 ФЗ-212 частью 1.1, которая подключила территории данных субъектов федерации к свободному порту Владивосток.

Перспективы: резиденты СПВ – уже действующие компании?

Вопрос о перспективах получения статуса резидента СПВ уже действующей, а не вновь созданной компанией появился в повестке дня практически сразу после принятия ФЗ-212 в исходной редакции.

В частности, в обозначенном выше выступлении г-на Галушки было отмечено, что *"...мы уже рассматривали вопрос о присуждении статуса резидента действующим предприятиям. Позже отдельно останавливались на этой теме во время встречи с полномочным представителем Президента на Дальнем Востоке – заместителем председателя Правительства Юрием Трутневым. И сошлись на том, что наша задача – предложить такую конструкцию, которая позволит уже действующим предприятиям в рамках проектов модернизации и развития стать резидентами Свободного порта"*.

В апреле 2016 года в интернет издании ZRPRESS.ru была опубликована статья ["Новый резидент Свободного порта Владивосток оказался старым знакомым"](#), где, без ссылки на официальный источник, было отмечено, что статус резидента СПВ могут получить компании, "деятельность которых имеет существенное социальное-экономическое значение для региона". Чтобы получить статус резидента, заявитель должен проработать на территории СПВ более двух лет, выплачивать ежегодно не менее 10 млн рублей в региональный и местные бюджеты и государственные внебюджетные фонды, а также заявить капвложения не менее 100 млн рублей за три года."

Однако очевидно, что перечисленные условия практически сохраняют барьер для получения существующими малыми и средними предприятиями статуса резидента СПВ.

Как сообщила Приморская газета, в ходе круглого стола, имевшего место **12 августа 2016 года** в Администрации ПК, заместитель директора департамента территорий опережающего развития и инфраструктуры Минвостокразвития Николай Дубинин сообщил, что **в будущем резидентами свободного порта смогут стать уже действующие компании**: *"Разработан проект закона о внесении изменений в действующее законодательство. Документ предусматривает, что статус резидента СПВ смогут получить не только вновь созданные компании, но и уже действующие предприятия"*.

Обсуждение темы продолжилось в ходе работы Восточного экономического форума, проходившего **2-3 сентября 2016 г.** во Владивостоке, на одной из сессий - **"Свободные порты — открытые ворота в АТР"**. В частности, среди тем для обсуждения в рамках сессии в качестве отдельной была выделена тема возможности захода в Свободный порт не только новых предприятий, но уже работающего в регионе бизнеса.

Как действует бизнес в текущей ситуации?

По факту, в настоящее время, действующему бизнесу для получения статуса резидента СПВ **необходимо выделить свой проект или идею в новое юридическое лицо**.

Для действующих предприятий, с относительно небольшими налоговыми отчислениями или полагающимися ожидаемые условия получения статуса резидента СПВ слишком сложными, доступны иные варианты. В частности, создание ООО с минимальным уставным капиталом – 10 тыс. руб.

Например, один из первых резидентов СПВ - **ООО "Авиаполис Янковский"** зарегистрировано во Владивостоке 24 ноября 2015 года с уставным капиталом 10 тыс. рублей. Единственным учредителем новой компании выступает ООО "ДНС Приморье".

Аналогичный пример - **ООО "ТРК "Приморское кольцо"** зарегистрировано 11 ноября 2015 года с уставным капиталом 10 тыс. рублей, единственным учредителем выступает **ООО "Технохолдинг Сумотори"**.

Очевидно, что регистрация ООО с минимальным уставным капиталом для получения статуса резидента СПВ является вынужденной мерой и не всегда применима.

Например, в указанном выше интервью г-на В. Веркеенко, руководителя ООО "Технохолдинг Сумотори", отмечается, что компанию Техцентр "СУМОТОРИ" планируют заявлять на статус резидента СПВ как действующее юридическое лицо, ввиду наличия выстроенных процессов, полученных лицензий и сертификатов.

Кроме того, минимальный капитал вновь созданной компании может рассматриваться как приемлемая альтернатива при условии, что финансирование проекта/идеи уже гарантировано или обеспечивается учредителем вновь созданной компании-резидента СПВ самостоятельно.

При наличии планов привлечения внешнего финансирования или партнеров/акционеров в капитал вновь созданной компании, плюсы варианта с минимальным УК нивелируются, поскольку сложно рассчитывать на привлечение значительных инвестиций в компанию с уставным капиталом порядка 150 долларов США. Возможности маневрирования долями/акциями при минимальном объеме УК также ограничены.

Если новая идея или проект уже получили воплощение на бумаге, в виде проектной документации, то учредитель новой компании имеет **возможность оплатить уставный капитал не денежной наличностью**, а уже имеющейся **проектной документацией**. Поскольку стоимость инженерно-геологических изысканий и рабочей документации весьма значительна, и, кроме того, проектная документация имеет ценность при привязки к конкретному земельному участку, размер уставного капитала создаваемой компании может достичь значительной величины.^[1]

Ссылки

[1] Оплата долей в уставном капитале общества, или акций, распределяемых среди учредителей общества при его учреждении, дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Данная возможность предусмотрена Ст. 15 ФЗ от 08.02.1998 N 14-ФЗ "[Об обществах с ограниченной ответственностью](#)" и Ст. 34 ФЗ от 26.12.1995 N 208-ФЗ "[Об акционерных обществах](#)".

Соответственно, может быть оценена как проектная документация, так и земельный участок (если находится в собственности). Если земельный участок предоставлен на условиях средне-долгосрочной аренды, оценке подлежит право аренды, точнее ограниченный пакет прав арендатора - право владения и пользования. ([См. подробнее...](#))